

Constrera AB flyttar till Frösundavik

I juni flyttar den svenska byggtreprenören Constrera AB in i sitt nya kontor på Frösundavik. Constrera är en utmanare inom samhällsbyggnation. Från sitt nya kontor om 500 kvm fortsätter de sin expansion.

– Constrera är en byggtreprenör som erbjuder byggprojekt med slimmad overhead, nytänkande processtyrning och förstklassiga medarbetare. Förutom att vi får ett supermodernt kontor så är det just alla servicefördelarna med Frösundavik vi uppskattar. Här kan även mindre företag ta del av funktioner utanför själva kontoret som normalt enbart större företag har tillgång till, säger Marcus Andersson, VD på Constrera.

Bolaget grundades redan 1969 och med en stabil plattform i historien så är Constrera idag en reformatör i en i övrigt konservativ bransch. Constrera som växer snabbt har idag 30 medarbetare. Constrera är fokuserade på byggprojekt inom samhällsbyggnationer och har lärt sig genom att utföra komplicerade projekt med stora krav på speciallösningar och högsta internationella säkerhetsstandard. Den praktiska erfarenheten kommer från projekt som vårdboenden, skolor, hotell, sjukhus och även specialnischer såsom fabrik för medicintillverkning/ forskningslaboratorier och datahallar.

– Frösundavik passar både för riktigt stora och lite mindre snabbväxande företag. Att Constrera väljer att flytta hit ser jag som ännu ett kvitto på att vi erbjuder något unikt i Frösundavik. Här finns fullutrustat gym med sporthall, restaurang, café, cateringmöjligheter, konferenscenter, cykelparkering inomhus, gemensam husreception, bemannad lastkaj och en avkopplande ljusgård med lounge. Lägg därtill det fantastiska läget i Hagaparken med närhet till kommunikationer precis intill. Allt detta gör Frösundavik till ett svårslaget kontorsalternativ, säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

Flera nya företag

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Ford**, **Merck**, **SAS** och **Schneider**. Under det senaste året har, förutom nu **Constrera**, även flera andra bolag flyttat in - bland annat det amerikanska IT-företaget **ServiceNow** (1 000 kvm), livsstilsmagasinet **Plaza** (500 kvm), life science-företagen **PharmaRelations** (450 kvm) och **Accord Healthcare** (240 kvm) samt det österrikiska industriteknikföretaget **Andritz** (520 kvm). Strategin att fylla på med fler dynamiska och expansiva bolag har burit frukt, och den totala uthyrningsarean för de nya företagen uppgår till över 3 200 kvm på kort tid.

Hansi Danroth ser inflyttningarna som ett bevis på att Frösundaviks koncept tilltalar nya hyresgäster.

– Att ha alla funktioner under ett och samma tak gör att företagen kan fokusera på sin kärnverksamhet och få bättre workflow i vardagen. Här finns alla möjligheter för företag och människor att trivas och må bra.

För mer information kontakta:

Hansi Danroth, Mengus

Tel 070-524 12 70

Mail: hansi@mengus.se

Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2019 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavik-fastigheten. Mengus 2019 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.